

Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju  
Bleiweisova 21  
10000 Zagreb  
OIB: 465730692981

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trgovački sud Zagrebu  
Gordan Zubak - stečajni sudac  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
1000 Zagreb

Jure Marušić - stečajni upravitelj  
Bleiweisova 21  
10000 Zagreb

Zagreb, 04.10.2023.g.

**Predmet:** ROČIŠTE ZA DIOBU – Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika (Čl. 248. SZ)

- predlaže se

## **I. Uvod:**

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na 1. E-dražbi putem FINE unovčena je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Brodica stečajnog dužnika, reg.oznake MU 336, NIB 179651, broj trupa ES-TMSO01039F607 brodogradilište FAETON – Španjolska, godina gradnje 2007, naajveći broj putnika: 8, materijal građe: stakloplastika, vrsta plovila: gliser, model plovila FAETONMORAGA, duljina 7,49, širina 2,94, visina 1,50, porivni uređaj – vrsta motora: vanbrodski, proizvođač: VOLVO PENTA, snaga: 191, serijski broj motora: 2004008084, upisane u Upisnik brodova, uložak broj: 179651 (Lučka ispostava Murter), Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe.

Na pokretnini je upisan teret (razlučno pravo) u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Albrehtova 42, Zagreb, OIB: 1868313648 na iznos od **388.755,4303 EUR-a** (2.929.077,79 kn).

Pokretnina – brodica je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka g. Miljenka Rakvina iz Kali, Put Batalaže 6 OIB: 54951642764 na iznos od 12.771 EUR, a prodana je za iznos od 95.639,55 kn / **12.693,55 EUR**

## **II. Ostala imovina koja čini stečajnu masu:**

Stečajnu masu čini i nekretnini u suvlasništvu stečajnog dužnika nad kojom se vodi ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Ovr-116-2022 i to:

1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 rimski put i livada rimski put ukupne površine od 3.571 m<sup>2</sup>, procijenjena na iznos 1.429.746,72 kn /**189.760,00 EUR**,

- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m<sup>2</sup>, procijenjena na iznos 274.594,85 **36.445,00 EUR**, ili ukupno: 1.704.341 kn /226.205,00 EUR.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist EOS MATRX d.o.o. (ranije (Erste&Steiermarkische Bank d.d.).

### III: Obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava (pokretninu)

Radi obračuna troškova koji terete predmet razlučnog prava – pokretninu, iskazujemo račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka nad stečajnom masom.

**Prihodi i rashodi za period od 19. srpnja 2019. do 28.02.2023.**

#### A. Prihodi:

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos Kn	Iznos EUR
01	Kupovina od prodaje plovila	95.639,55	12.693,55
	<b>Ukupno prihodi;</b>	<b>95.639,55</b>	<b>12.693,55</b>

#### B. Rashodi:

R.br.	Vrsta rashoda	Iznos kn	Iznos EUR
1.	Elaborat o procjeni	4.300,00	571,00
2.	Trošak ležarine plovila (suhi vez) – Marina Hramina d.o.o. od 13.10.22 do 28.09.23.	55.910,51	7.420,60
3.	Trošak st. upravitelja (Zg-Mu-Zg) 2x	7.962,91	1.056,86
4.	Bruto Nagrada st. upravitelju	812,52	107,84
5.	Doprinos za zdravstvo 7,5%	60,94	8,08
6.	Trošak FINE (naplaćuje se iz kupovnine)	700,00	92,90
7.	Naknada platnog promet	218,50	29,00
	<b>Ukupno rashodi;</b>	<b>69.965,38</b>	<b>9.286,28</b>

**Obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava – pokretninu (brodica FAETON) za postignutu kupovninu u iznosu od 95.639,95 kn / 12.693,55 EUR, sukladno čl. 248 SZ.**

1. Troškovi koji terete predmet razlučnog prava određuju se u 100% iznosu ako su isti izravno vezani za navedeni predmet razlučnog prava,
2. Prema tzv. ključu a po formuli: učešće vrijednosti predmeta razlučnog prava koji je predmet prodaje (**12.693,55 EUR**) u strukturi ukupnih prihoda / vrijednosti stečajne mase (ukupno procijenjena vrijednost nekretnine u Sesvetama od 1.704.341 kn /**226.205,00 EUR** + prihod stečajne mase od kupovnine 95.639,55 / 12.693,55 EUR) = 1.799.981,12kn / **238.898,55 EUR** ili: **5,31 %**).

**Skraćeno:**

$$12.693,55 : 238.898,55 \times 100 = 5,31\%$$

Za troškove iz čl. 248. i 254. St.3. SZ, tj. troškovi unovčenja određuju se u stvarnoj visini i to:

**1. Troškovi koji se izravno odnose na unovčenje pokretnine te se obračunavaju u 100% iznosu:**

R.br.	Vrsta rashoda	Izravni trošak Kn	Izravni trošak EUR
1.	Elaborat o procjeni	4.300,00	571,00
2.	Trošak ležarine plovila (suhi vez) – Marina Hramina d.o.o. od 13.10.22 do 28.09,23.	55.910,51	7.420,60
3.	Trošak st. upravitelja (Zg-Mu-Zg) 2x	7.962,91	1.056,86
4.	Trošak FINE (naplaćuje se iz kupovnine)	700,00	92,90
5.	Trošak FINE (naplaćuje se iz kupovnine)	218,50	29,00
	<b>Ukupno rashodi;</b>	<b>69.091,92</b>	<b>9.170,36</b>

**2. Troškovi koji se obračunavaju prema tzv. ključu odnosno prema učešću u općim troškovima stečajne mase a prema formuli:**

$$\text{Trošak unovčenja} = \text{kupovнина} : \text{prihod stečajne mase} / \text{ukupna vrijednost stečajne mase} \times 100$$

**Na teret predmeta raz.prava ( 5,31 %) \***

\*Bruto nagrada stečajnom upravitelju i doprinos za zdravstvo (7,5%), predstavljaju opći trošak stečajne mase, koji su u samom prijedlogu za rješenje o nagradi stavljeni u odnos s procijenjenom vrijednošću stečajne mase.

Trošak	Na teret predmeta razlučnog prava Kn ( 5,31 %)	Na teret predmeta razlučnog prava EUR ( 5,31 %)
Bruto nagrada st. upravitelju	812,52	107,84
Doprinos za zdravstvo (7,5 %)	60,94	8,08
<b>Ukupno opći troškovi stečajne mase koji se obračunavaju po ključu</b>	<b>873,46</b>	<b>115,92</b>

**Ukupno troškovi iz čl. 248. i 254. St.3. SZ, koji terete predmet razlučnog prava - pokretninu iznose:**

točke 1.- 9170,36 + 2. – 115,92 = 9.286,28 EUR

Ukupno: 69.965,38 KN / 9.286,28 EUR

Slijedom iznjetog iz ostvarene kupovnine od prodaje brodice (95.639,95 kn / 12.693,55 EUR) iznos od:

-69.965,38 kn / 9.286,28 EUR uplaćuje se u korist stečajne mase iza TECTOR d.o.o – u stečaju, Bleiweisova 21, 1000 Zagreb, IBAN: HR6824080021100059808,  
- 25.674,57 kn / 3.407,60 EUR uplaćuje se u korist; Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, IBAN: HR1210010051863000160 poz. na br, HR 68 120182199798395

Prilog: Troškovi

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje